

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

IVAN LJUBIĆ Vlasnik odjavljenog obrta Dva mornara

Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36

OIB: 76453238182

Vlasnik odjavljenog obrta Dva mornara

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.04.2021. DO 19.04.2021.

Financijska agencija dana 5. srpnja 2021. objavila je javni poziv na sudjelovanje u (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

- Čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m²

Utvrđena vrijednost iznosi 2.465.406,96 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 1.849.055,22 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021. 15:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 14:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 246.540,69 kn.

- Vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 43.653,23 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 32.739,93 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021. 12:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 11:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 500,00 kn, iznos jamčevine iznosi 4.365,32 kn.

- Vinograd, zk.ul. 6257, kat.čest. 3320/6 i 3320/7, k.o. Donje Polje, za 1/4 suvlasničkog dijela

Stečajna upraviteljica napominje da je greškom napisan broj zk.ul. 6257 te da je isparavan broj zk.ul. 7086.

Utvrđena vrijednost iznosi 425.547,59 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 319.160,70 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021.

10:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 09:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 42.554,75 kn.

- Vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 607.249,18 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 455.436,89 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021. 90:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 08:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 60.724,91 kn.

I.1. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno dvoje radnika kojima je radni odnos prestao 10. siječnja 2017. godine.

I.2. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

Prodaja imovine stečajnog dužnika izvršit će se elektroničkom javnom dražbom putem financijske agencije.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a) Nekretnine nisu u popisu dugotrajne imovine

Opis imovine:
Nekretnina upisana u zk.ul. 1095 kč.br. 4665, 4672/3, K. općina Zaton zk. odjel Šibenik
- vinograd, vinograd
Suvlasnički dio: ¼
LJUBIĆ IVAN, ZABLAĆE

Razlučna prava na nekretnini:

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1. Zaprimitljeno 16. listopada 2009. broj Z-7278/09

Na temelju Rješenja od 30. listopada 2009. OVR – 1602/09 ovog suda, predbilježu se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 EUR – a u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15 % godišnje od dana 5. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007. u korist:

ŠARE IVAN, OIB 05032545740, ZADAR, JADRANSKA CESTA BB

Zabilježu se veza sa sporednim uloškom u ZU 6257. KO Donje Polje.

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

2. Zaprimljeno 31. listopada 2012. broj Z-8302/12

Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave pod brojem Ovr.1762/2012 od 02. studenog 2012. ovoga suda, zabilježu se ovrha $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine vlasništva Ivana Ljubića.

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

3. Zaprimljeno 14. svibnja 2015. broj Z-3587/15

Na temelju pravomoćnog Rješenja od 26. veljače 2015. pod posl. brojem Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 eura (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15% godišnje od dana 05. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. po stopi od 14% godišnje, koja visina stope zakonske zatezne kamate će se do konačne isplate usklađivati sa visinom eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 26.450,00 kn, te priznate troškove ovog ovršnog postupka, na korist:

ŠARE IVAN, OIB 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u zk.ul. 6257 kč. br. 3323, K. općina Donje Polje zk. odjel Šibenik
vinograd
Suvlasnički dio 1/4
LJUBIĆ IVAN, ZABLAĆE

Razlučno pravo na nekretnini:

Na suvlasnički dio: 2(1/4)

1. Zaprimljeno 16. listopada 2009. broj Z-7278/09

Na temelju Rješenja od 30. listopada 2009. OVR – 1602/09 ovog suda predbilježu se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 EUR – a u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15 % godišnje od dna 05. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007. u korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZADAR, JADRANSKA CESTA BB

Zabilježu se veza sa glavnim uloškom u ZU 1095, KO Zaton

Na suvlasnički dio: 2(1/4)

2. Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-3587/15

Na temelju pravomoćnog Rješenja od 26. veljače 2015. pod posl. brojem Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 eura (tridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15% godišnje od dana 05. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. po stopi od 14% godišnje koja visina stope zakonske zatezne kamate će se do konačne isplate usklađivati sa visinom eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 26.450,00 kn, te priznate troškove ovog ovršnog postupka, na korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99

Opis imovine:
Nekretnina upisana u zk.ul.5610 Kč.br. 1070, K. općina Donje Polje zk. odjel Šibenik
- zgrada i dvor površine 465 m2
Vlasnički dio 1/1
LJUBIĆ IVAN, ZABLĆE

Razlučno pravo na nekretnini

1. Zaprimljeno 20.05.2015. broj Z-3734/15

Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Šibeniku pod posl. brojem Ovr-1762/2012 od 16. travnja 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 168.288,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 27.09.2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena kao i radi osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED ŠIBENIK

2. Zaprimljeno 16. siječnja 2017. pod brojem Z-472/2017

Zabilježba ovrhe rješenjem o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog Suda u Šibeniku, Stalna Služba Knin posl. br. OVR-31/17 OD 20. siječnja 2017.

3. Zaprimljeno 17.01.2019. pod brojem Z-660/2019

Zabilježba ovrhe rješenjem o ovrsi na temelju ovršne isprave OVR-17/19, Općinskog Suda u Šibeniku 16. siječnja 2019.

Opis nekretnine

Nekretnina upisana u zk. ul. 7086 kč, br. 3320/6, 3320/7,
k. općina Donje Polje

uređeno zemljište 2121 m²

Suvlasnički dio ¼

LJUBIĆ IVAN, ZABLAĆE

Razlučno pravo na nekretnini

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1. Zaprimljeno 09. travnja 2018. pod brojem Z-4900/2018

Prvenstveni red upisa: Z-7278/2009

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO

1. Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-7278/09

Na temelju Rješenja od 30. listopada 2009. OVR – 1602/09 ovog suda predbilježuje se pravo zalogu u iznosu od 30.000,00 EUR – a u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15 % godišnje od dna 5. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007. u korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZADAR, JADRANSKA CESTA BB

Zaprimljeno 09.04.2018. pod brojem Z-4900/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul 6257 k.o. DONJE POLJE

Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1. Zaprimljeno 09.04.2018. pod brojem Z-4900/2018

Prvenstveni red upisa: Z-3587/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

2. Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-3587/15

Na temelju pravomoćnog Rješenja od 26. veljače 2015. posl. br. Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000,00 eura (tridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama koje na spomenuti iznos teku po stopi od 15% godišnje od dana 5. srpnja 2006. do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. po stopi od 14% godišnje koja visina stope zakonske zatezne kamate će se do konačne isplate usklađivati sa visinom eskontne stope HNB uvećane za 5% poena, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 26.450,00 kn, te priznate troškove ovog ovršnog postupka, na korist:

ŠARE IVANA, OIB 05032545740, ZEMUNIK, ZEMUNIK DONJI 99

Zaprimljeno 09.04.2018. pod brojem Z-4900/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul 6257 k.o. DONJE POLJE

Opis nekretnine

Nekretnina upisana u zk.ul. 1383 kč. br. 3409, 3414/1,

3695/5,3794/3,3812/9,38888812/11,3883/4,3883/5,3886/4,3946/4,

K. općina Donje Polje, Zk. odjel Šibenik

Pašnjaci i vinogradi ukupne površine 12924 m²

Suvlasnički dio ½

Ljubič Ive

Zahtjev za uknjižbu založnog prava zaprimljen je 16. listopada 2018. pod brojem Z-12897/2017.

Na suvlasnički dio: 1 (1/2)

UKNJIŽBA, ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KREDITU BR. 0011600130 SOLEMNIZIRAN DANA 21. OŽUJKA 2016. POD POSLOVNIM BROJEM OV-1572/16, JAVNI BILJEŽNIK MIRA GRBAC 17.03.2016., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, RODNI LIST, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 239.582,69 kuna U korist

KREDITNA UNIJA KRAJCAR ŽUPANJA , OIB 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA

Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud da je dana 17. ožujka 2020. zaprimila prijavu tražbine razlučnog vjerovnika Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, Županja, J.J.Strossmayera7, OIB 50055336491, u bitnom navodeći da razlučni vjerovnik ima dospjelu tražbinu prema stečajnom dužniku sukladno solemniziranom ugovoru o kreditu broj 00116001360, ovjerenom u svojstvu jamca/platca i založnog dužnika kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica, broj ovjere OV-1572/2016 od dana 21. ožujka 2016. u iznosu od 239.737,56 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 28. studenoga 2016. pa do dana isplate.

Kreditna unija Krajcar u likvidaciji kao razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. 1383, k.o. Donje Polje u ½ dijelu, te zk. ul. 5610, k.o. Donje polje kč,br. 1070ZGR.

Stečajna upraviteljica angažirala je Agenciju Mijanović, Sukoišanska 11, 2100 Split radi izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine upisane u ZK uložak: 1383, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, ŠIBENIK, Katastarska općina: 329975, Donje Polje.

b) pokretnine

1.Vozilo marke OPEL model KADETT COMBO godina proizvodnje 1990. broj šasije WOLOOOO38MA548265, registarske oznake ŠI749AM (2.000,00 kn).

Razlučno pravo na pokretnini

Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Šibenik Klasa: UP/I-415-02/2010-01/762, Ur,br: 513-07-15/2012-12 od 28.09.2012. upisala se kao založni vjerovnik protiv Ivana Ljubića OIB: 76453238182, iz Šibenika, Mate Leoni 36 na osobni automobil OPEL model KADETT COMBO, godina proizvodnje 1990. registarske oznake ŠI749AM.

2. Pasara, materijal gradnje plastika i drvo, dužina 9,50 m, godina gradnje 1992., registracijske oznake ŠI-94

Razlučno pravo na pokretnini

Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Šibenik Klasa: UP/I-415-02/2010-001/792, Ur.br.: 513-007-15/2012-03 od 11.05.2012. upisala se kao založni vjerovnik protiv Ivana Ljubića OIB: 76453238182, iz Šibenika, Mate Leoni 36 na Pasaru, godina proizvodnje 1992., registracijske oznake ŠI-94

c) ostale pokretnine koje se vode na popisu dugotrajne imovine obrta (DI)

Red.br.	Naziv	Godina kupnje	Iznos u kn
1.	Računalo za fiskalizaciju	2013.	9.600,00
2.	Viseći ormar	2010.	3.600,00
3.	Viseći ormar	2010.	3.600,00
4.	Viseći ormar	2010.	2.800,00
5.	Viseći ormar	2010.	2.800,00
6.	Viseći ormar	2010.	3.400,00
7.	Viseći ormar	2012.	3.400,00
8.	Viseći ormar	2012.	3.400,00
9.	Radni stol	2012.	4.200,00
10.	Radni stol	2012.	3.800,00
11.	Mašina za povrće	2013.	9.600,00
12.	Mašina za tijesto	2009.	1.800,00
13.	Mašina za mljeveno meso	2008.	3.200,00
14.	Salamo reznica	2010.	4.500,00
15.	Sudoper dvodijelni	2011.	4.600,00
16.	Sudoper dvodijelni	2011.	4.600,00
17.	Plinski roštilj	2006.	10.937,00
18.	Plinsko kuhalo	2008.	6.700,00
19.	Plinsko kuhalo	2008.	6.500,00
20.	gladnjak za meso	2013.	18.760,00
21.	hladnjak za kolače	2010.	1.800,00
22.	Hladnjak za vino	2013.	1.900,00
23.	Šank	2004.	20.740,00
24.	Perilica za suđe	2011.	24.000,00
25.	Perilica za čaše	2010.	5.700,00
26.	Klima uređaj	2010.	2.130,00
27.	Klima uređaj	2010.	2.130,00
28.	Klima uređaj 2010.	2010.	4.015,00
29.	Napa rostfraj	2010.	14.200,00

30.	Friteza	2009.	2.100,00
31.	Vitrina za ribu	2006.	27.800,00
32.	Salata bar	2010.	33.000,00
33.	Peć za picu	2013.	12.600,00
34.	Peglo rola	2011.	27.600,00
35.	Ledomat	2008.	8.200,00
36.	Računalo	2012.	12.000,00
37.	Fax	2013.	860,00
38.	Fotokopirni aparat	2013.	3600,00
	Ukupno		316.172,00

d) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računa i u blagajni na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)

Nema

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5 .Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

1. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice

- Kancelarijski materijal 149,70 kn
- Poštanske usluge 465,10 kn
- Telefon, Internet u paušalnom iznosu 50,00 kn x 44 mjeseci 2.200,00 kn
- Račun Fin-e za obavljene usluge 43,75 kn
- Pozajmica stečajne upraviteljice u iznosu od 600,00 kn
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 54,00 kn, ili sve ukupno 499,00 kn.

- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sve ukupno 518,00 kn.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice za koje je koristila svoja osobna sredstva, treba uvećati za pripadajuće poreze i doprinose iznose **5.984,55 kn neto** uvećani za pripadajuće poreze i doprinose, porez i prirez u **ukupnom bruto iznosu od 9.283,39 kn**.

2. Knjigovodstvene usluge prema predračunu br. 1/FIN/3 25.000,00 kn

3. Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 43.750,00 kn

4. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... .5.737,96 kn

UKUPNO NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI

89.396,07 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... .5.737,96 kn

UKUPNO

11.362,68 kn

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica poduzet će sveobuhvatne radnje radi unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Splitu, 20. srpnja 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić